Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984



Centralt beliggende 227 m² ejerlejlighed i to plan med terrasse og carport

Østerbrogade 28C, st
4800 Nykøbing F

Pris	1.495.000 kr.
Udbetaling	75.000 kr.
Brutto	8.443 kr.
Netto	6.730 kr.
Ejerudgift (md)	4.403 kr.
Boligareal	259 m^2
Værelser	10
Antal plan	2
Byggeår	1912
Terrasse	Ja
Elevator	Nej
P-plads	Ja
Sagsnummer	2026314
Ejendomstype	Ejerlejlighed
Energimærke	D

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Salgsopstilling

*Formularens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete sagsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.*

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Her får I en usædvanligt rummelig ejerlejlighed på hele 227 m², fordelt over to indbydende plan i en ejendom fra 1912. Boligen fremstår i pæn stand og byder på masser af plads til familien, til jer der ønsker hjemmekontor, eller til den pladskrævende hverdag, hvor både samvær og privatliv skal kunne gå op i en højere enhed. Beliggenheden er særdeles central i Nykøbing F., så I får kort afstand til byens faciliteter, indkøb, skoler og banegården.

I stueetagen mødes I af en veldisponeret indretning med et stort soveværelse, hvor karnappen mod gaden giver rummet karakter og et fint lysindfald. Herudover er der et pænt badeværelse med bruseniche samt en hyggelig opholdsstue, der indbyder til afslapning. Det åbne køkken fremstår pænt og funktionelt med elegante sorte granitbordplader, alle hårde hvidevarer og god forbindelse til hjemmets øvrige opholdsrum. Fra køkkenet er der direkte udgang til den private træterrasse, som bliver et naturligt samlingspunkt i de varme måneder.

Den store spisestue giver gode rammer om både hverdagsmåltider og gæstemiddage, og herfra er der nedgang til underetagen, som bidrager med ekstra fleksible kvadratmeter. Her finder man flere værelser, depotrum, ekstra badeværelse med bruseniche og bryggers.

Udenfor venter både egen træterrasse, fælles have og fælles parkeringsareal, mens egen carport med tilhørende redskabsrum gør hverdagen praktisk. Som en ekstra bonus medfølger en særskilt udbygning på 32 m², der kan indrettes som kontor, teenagerafdeling, hobbyrum eller efter jeres egne ønsker. En bolig med sjæl, plads og en central adresse.

Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Lasse Øster Dalsgaard

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026

Centralt beliggende 227 m² ejerlejlighed i to plan med terrasse og carport

Her får I en usædvanligt rummelig ejerlejlighed på hele 227 m², fordelt over to indbydende plan i en ejendom fra 1912. Boligen fremstår i pæn stand og byder på masser af plads til familien, til jer der ønsker hjemmekontor, eller til den pladskrævende hverdag, hvor både samvær og privatliv skal kunne gå op i en højere enhed. Beliggenheden er særdeles central i Nykøbing F., så I får kort afstand til byens faciliteter, indkøb, skoler og banegården.

I stueetagen mødes I af en veldisponeret indretning med et stort soveværelse, hvor karnappen mod gaden giver rummet karakter og et fint lysindfald. Herudover er der et pænt badeværelse med bruseniche samt en hyggelig opholdsstue, der indbyder til afslapning. Det åbne køkken fremstår pænt og funktionelt med elegante sorte granitbordplader, alle hårde hvidevarer og god forbindelse til hjemmets øvrige opholdsrum. Fra køkkenet er der direkte udgang til den private træterrasse, som bliver et naturligt samlingspunkt i de varme måneder.

Den store spisestue giver gode rammer om både hverdagsmåltider og gæstemiddage, og herfra er der nedgang til underetagen, som bidrager med ekstra fleksible kvadratmeter. Her finder man flere værelser, depotrum, ekstra badeværelse med bruseniche og bryggers.

Udenfor venter både egen træterrasse, fælles have og fælles parkeringsareal, mens egen carport med tilhørende redskabsrum gør hverdagen praktisk. Som en ekstra bonus medfølger en særskilt udbygning på 32 m², der kan indrettes som kontor, teenagerafdeling, hobbyrum eller efter jeres egne ønsker. En bolig med sjæl, plads og en central adresse.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

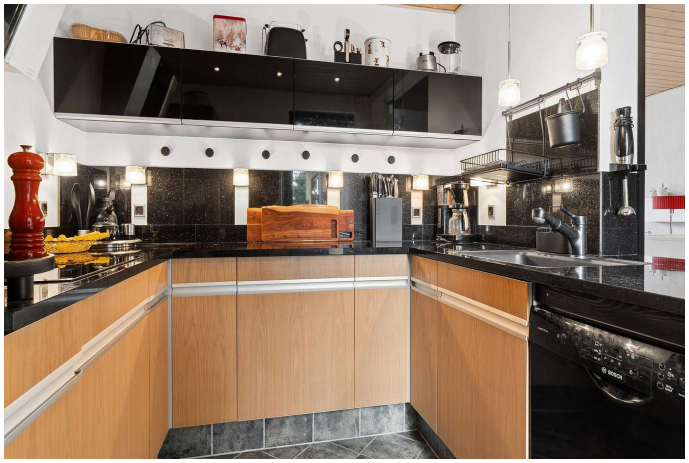
Dato: 11.11.2026



Stue



Spisestue



Køkken



Køkken



Udsigt



Badeværelse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

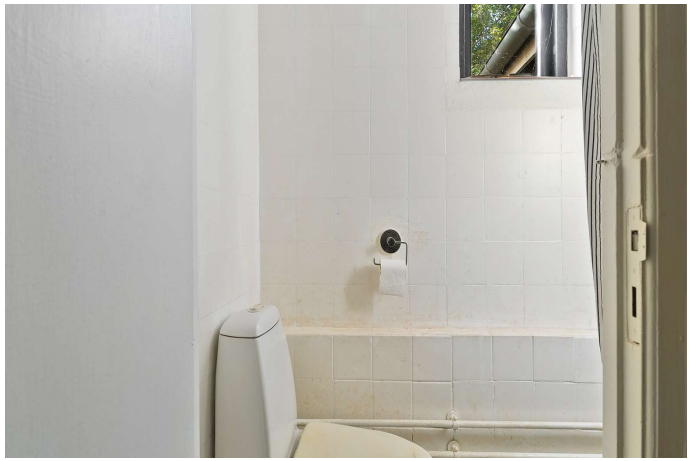
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

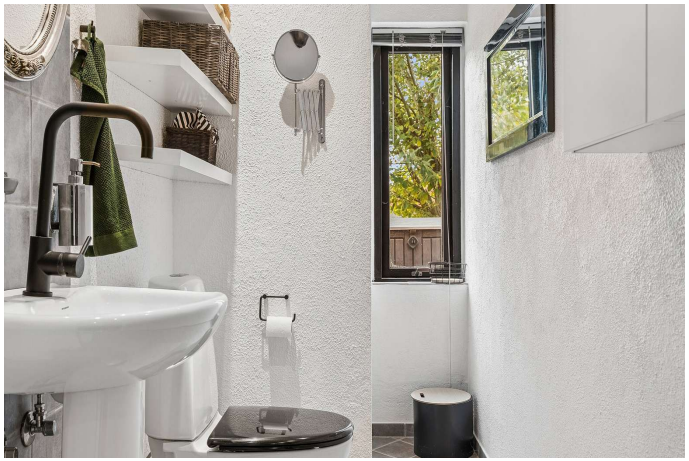
Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Badeværelse



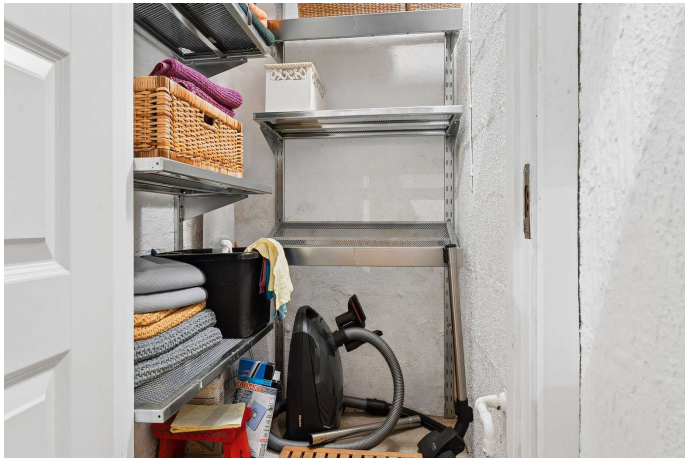
Badeværelse



Soveværelse



Soveværelse



Værelse



Værelse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

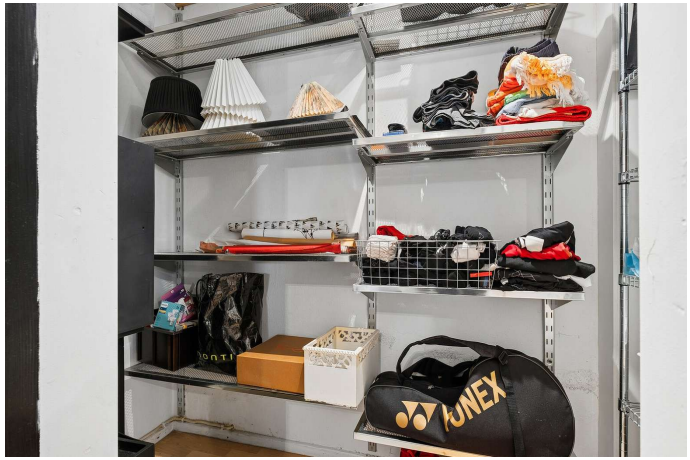
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Værelse



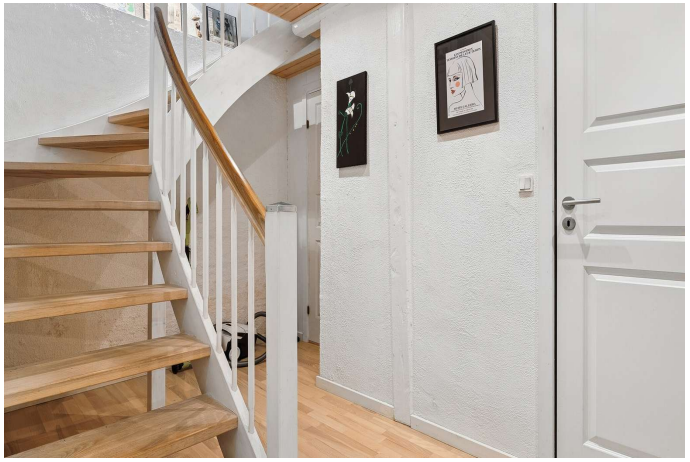
Værelse



Gang



Gang



Trappe



Bryggers

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

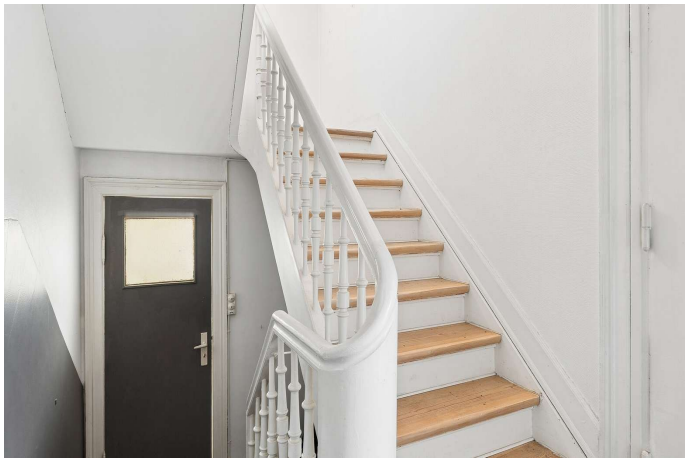
Dato: 11.11.2026



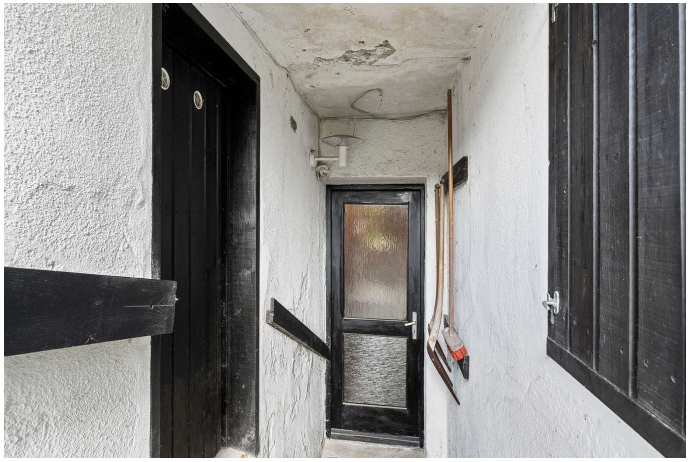
Set fra haven



Set fra vejen



Trappe



Gang



Set fra haven



Terrasse

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

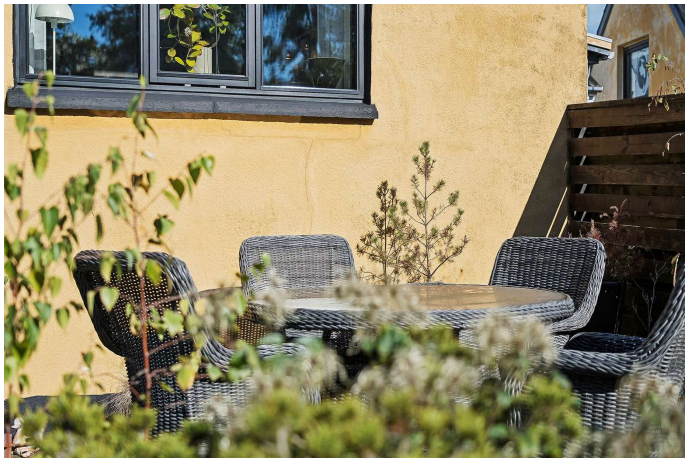
Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Terrasse



Udendørs



Omgivelser



Omgivelser

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

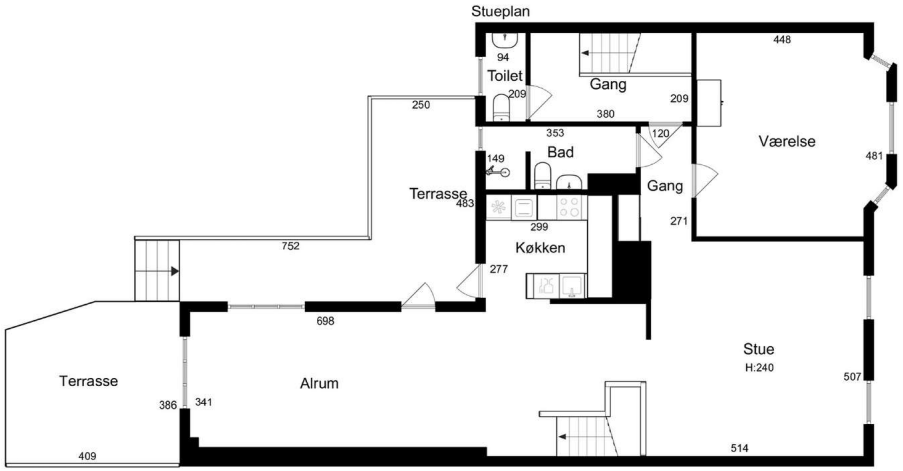
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

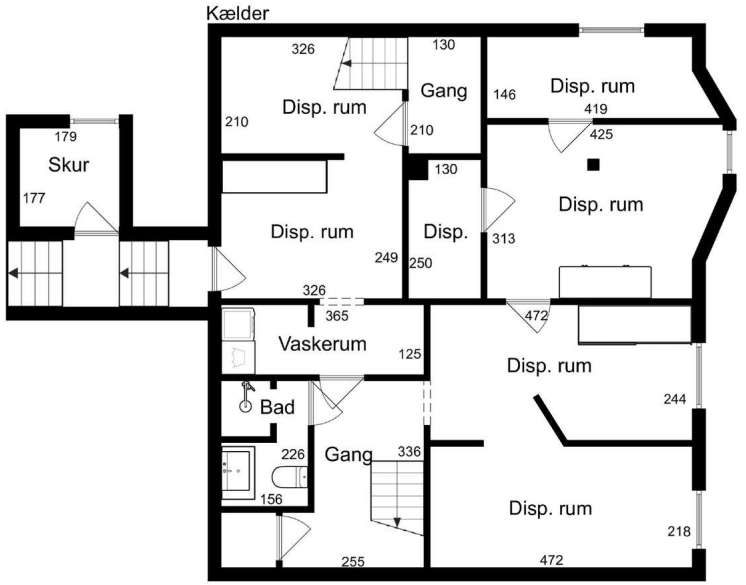
Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Stueplan



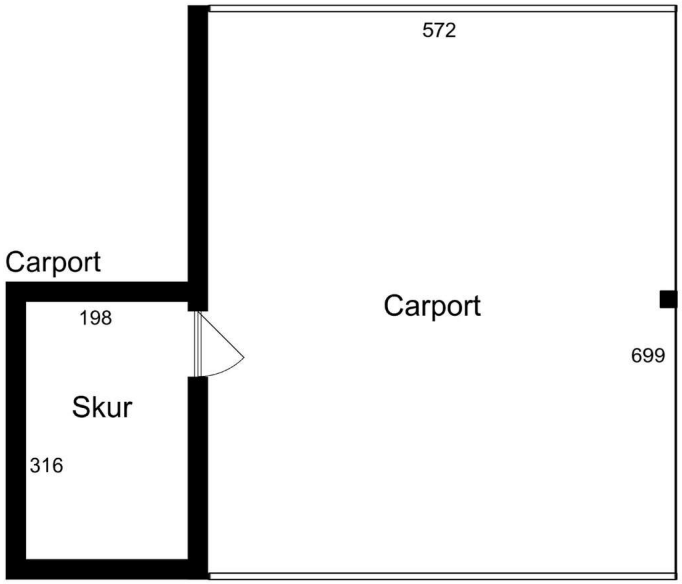
Kælder

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN OLE HANSEN SIDEN 1984

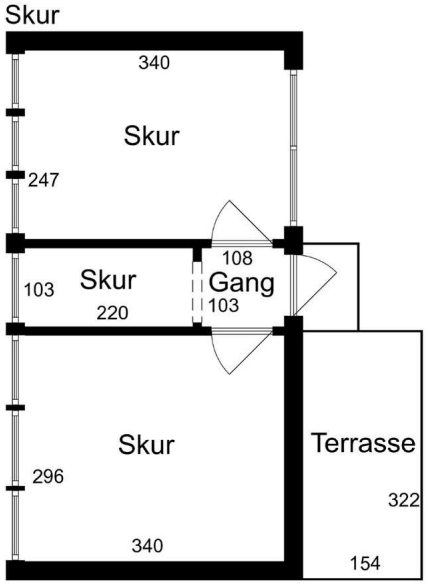
Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Udbygning



Skur

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

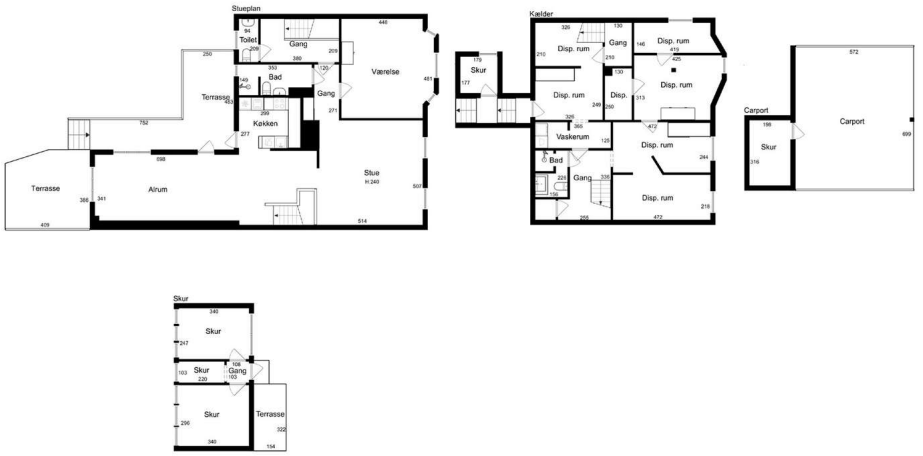
Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

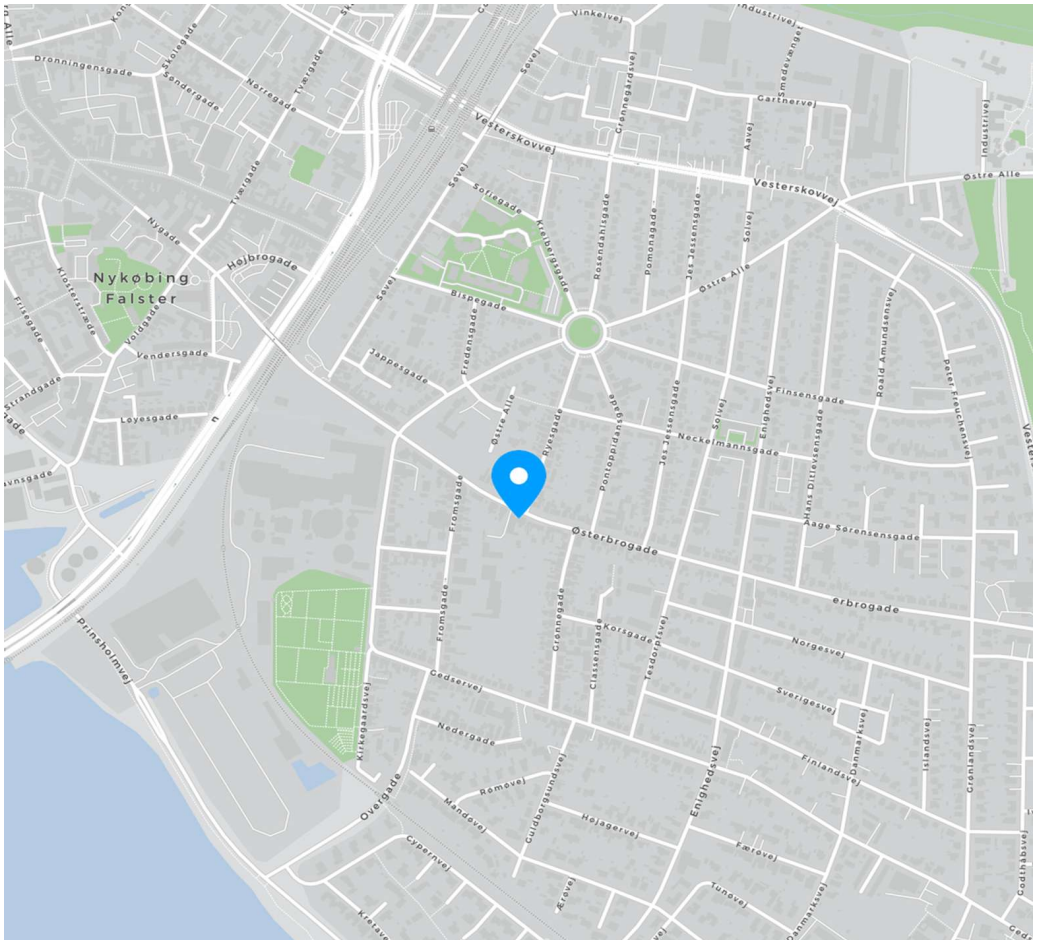
Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026



Alle plan (1x1)



COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN OLE HANSEN SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026

Ejendomsdata*:

Ejendommen

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Må benyttes til:	Beboelse
Kommune:	Guldborgsund
Matr.nr.:	694a Nykøbing F. Bygrunde
BFE-nr.:	285973
Ejerl. Nr.:	2
Zonestatus:	Byzone
Vej:	Offentlig vej
Opført/ombygget år:	1912

Offentlig vurdering og beskatningsgrundlag

Offentlig vurdering pr.:	2025
Ejendomsværdi:	2.683.000
Grundværdi:	704.000
Grundlag for ejd. værdiskat:	2.146.400
Grundlag for grundskyld:	563.200

Arealer**

Tinglyst areal i alt:	236	m^2
- Heraf tinglyst boligareal		m^2
- Heraf andre tinglyste arealer	236	m^2
BBR-boligareal:	259	m^2
Øvrige BBR-arealer:		
- Erhvervsareal	22	m^2

** Læs nærmere om, hvordan arealer opgøres på www.boligejer.dk.

* Flere af oplysningerne vedr. ejendommen, arealer, offentlig vurdering mv. er indhentet fra diverse offentlige registre og kan derfor ikke betragtes som en garanti.

Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

Der henvises til side 5

Tilbehør:
Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):

Ovn (Gorenja, Indbygningsovn), Kogeplade (Blomberg, Induction), Emhætte (Gorenje), Køle/fryseskab (Gorenje), Mikrobølgeovn (LG), Opvaskemaskine (Bosch), Vaskemaskine (Samsung), Tørretumbler (Gorenje)

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen, ejendomsdatarapporten og evt. afsnittet om foreningsforhold.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
JOHN OLE HANSEN
SIDEN 1984

Forsikringsforhold:
Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: ejerforeningens ejendomsforsikring hos Topdanmark Forsikring
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja
Forbehold:

Ejendommens forsyningsmæssige forhold
Årligt varmeforbrug:
Udgift kr.: Forbrug:
Udgiften er beregnet i år:
Varmeinstallation og primær varmekilde: Fjernvarme - Fjernvarme
Oplysningerne stammer fra:

Vand aconto: 1.500 kr. i kvartalet
Varme aconto: 5.500 kr. kvartalet.

Vand: Alment vandforsyningsanlæg
Kloak: Afløb til offentligt kloaksystem

Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:
Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:
Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet elinstallationsrapport.

Energimærkning: Energimærke D

Andre forhold af væsentlig betydning:

Renovation:
Udgiften til renovation (se under ejerudgifter) er anslået.

Jordforurening
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenet. Lettere forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium men under kriterierne for kortlægning som forurenet.

Ejendommen er desuden kortlagt på vidensniveau 2 (V2) da renseriet ved siden af har forurening, som de selv har påtaget sig ansvaret for.

Oplysning om foreløbige ejendomsskatter
Ejendomsværdi, grundværdi og tilhørende beskatningsgrundlag oplyst i salgsopstillingen er foreløbige værdier fastsat af Vurderingsstyrelsen til brug for foreløbig boligbeskatning. Ejendomsværdiskat samt grundskyld i salgsopstillingens ejerudgifter er beregnet ud fra de foreløbige beskatningsgrundlag og er dermed ligeledes foreløbigt ansat.

Når de endelige værdier er fastsat, vil beskatningen blive efterreguleret via forskuds-/årsopgørelsen. Eventuelle afvigelser fra de i salgsopstillingen angivne værdier og ejendomsskatter, hvad enten dette måtte være i op- eller nedadgående retning er sælger og sælgers ejendomsmægler uvedkommende.

Køber henvises til egen rådgiver for vejledning om konsekvenserne af ovenstående vedr. den foreløbige beskatning.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN OLE HANSEN SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026

Ejerudgift 1. år:		Pr. år
Ejendomsværdiskat	kr.	10.947
Grundskyld	kr.	8.955
Fællesudgifter ejerforening	kr.	29.600
Rottebekæmpelse	kr.	266
Renovation	kr.	3.070
Ejerudgift i alt 1. år	kr.	52.838

Kontantbehov ved køb		
Kontantpris	kr.	1.495.000
Tinglysningsafgift af skødet	kr.	10.850
Omkostninger ved overtagelse af sikkerhed	kr.	1.825
Omkostninger til købers egne rådgiver(e), anslået, anslået	kr.	10.000
I alt	kr.	1.517.675

Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:
Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelse nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:
Udbetaling: 75.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 8.443 md. / 101.317 år. Netto **ekskl.** ejerudgift 6.730 md. / 80.760 år v/26,96 %
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

Forudsætninger for standardfinansieringen
Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:
Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.
Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente på 4,0 %, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 02.11.2026
For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 01.04.2026 - 30.09.2026

Særlige oplysninger om finansiering: I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering.

COPYRIGHT DE - Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening

Tværgade 10
4800 Nykøbing F
Tlf. 54 85 11 99
Mail. post@john-ole.dk
www.john-ole.dk
EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN OLE HANSEN SIDEN 1984

Adresse: Østerbrogade 28C, st., 4800 Nykøbing F
Kontantpris: kr. 1.495.000

Sagsnr.: 2026314
Ejerudgift/md.: kr. 4.403

Dato: 11.11.2026

Tinglysningsafgiftsreduktion:
I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve og udlæg) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relakseres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

Sælgers pant til brug for tinglysningsafgiftsreduktion:
Nr. 15: hovedstol kr. 253.000

Kontakt ejendomsmægleren, såfremt der ønskes yderligere oplysninger om lånet.

Gæld udenfor købesummen
Ingen

Ejerforening
Navn: Ejerforeningen Østerbrogade 28, Nykøbing F.
Eksisterende sikkerhed: Kr. 3.000 i form af Ejerpantebrev - skal ikke forhøjes.
Ny sikkerhed udstedes: Nej

Fordelingstal, ejerforening
Admin: 2 / 6
Tinglyst: 2 / 6
Fællesudgifter fordeles efter admin. fordelingstal

Brugsret
Carport med tilhørende redskabsrum.

Fællesfaciliteter
Fælles parkeringsområde.

Servitutter
- Nr. 1: 24.06.1926 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, vej mv
- Nr. 2: 02.06.1949 - Dok om bebyggelse, benyttelse mv
- Nr. 3: 25.04.1950 - Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 30_H_602
- Nr. 4: 04.05.1951 - Dok om færdselsret mv, Om resp se akt 30_H_602
- Nr. 5: 28.03.1958 - Dok om vejudlæg eller forpligtelse hertil
- Nr. 6: 05.02.1959 - Dok om færdselsret mv 30_H_602
- Nr. 7: 16.07.1960 - Dok om færdselsret mv 30_H_602
- Nr. 8: 14.08.1968 - Retsanm Dok om forsynings-/afløbsledninger mv 30_H_602
- Nr. 9: 16.02.1977 - anm byrder Vedtægter for ejerforening
- Nr. 10: 16.02.1977 - Dok om varmeforsyning/kollektiv varmeforsyning mv, Indeholder økonomiske forpligtelser, se akt
- Nr. 11: 16.02.1977 - Dok om skel/byggeretsligt skel mv
- Nr. 12: 03.07.1997 - Dok om fjernvarme/anlæg mv
- Nr. 13: 14.04.2004 - Lokalplan F43

Planer
Kommuneplan NYKF B51 - Boligområde Indre Østerbro Nykøbing F.
Lokalplan NYK F43 - Østerbro

Anvendelsesbegrænsninger
Ejendommen har bevaringsværdi 5.



Virksomheden "Ejendomsmægler John Ole Hansen" har mere end 50 års ejendomsmæglererfaring på Lolland-Falster. John Ole overdrog i 2023 firmaet til Lasse Øster Dalsgaard, som driver det videre i den samme ånd, der har været det naturlige valg for kunder gennem flere generationer. Lasse er - ligesom John Ole - født og opvokset på Sydhavsøerne, og han driver i dag en selvstændig ejendomsmæglerbutik som et seriøst alternativ til de store ejendomsmæglerkæder, der er ejede af pengeinstitutterne.

- Jeg sætter stor pris på at være din lokale ejendomsmægler, fri og uafhængig. Det mener jeg, giver det bedste resultat for dig som kunde. På gensyn i butikken. Venlig hilsen Lasse Øster Dalsgaard.

Ejendomsmæglerfirmaet John Ole Hansen

Tværgade 10, 4800 Nykøbing F

54851199
post@john-ole.dk
www.john-ole.dk



Lasse Øster Dalsgaard

Ejendomsmægler, Valuar MDE & Indehaver

21493881
ld@john-ole.dk